

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-3102/2021

Dužnik: KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, Petrinja, Matije Gupca 76, , OIB: 33036225798

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-3102/2021 od 01. veljače 2022. godine, stečajna upraviteljica dužnika KIZILKAYA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Petrinja, Matije Gupca 76, OIB: 33036225798, podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, od 01. veljače 2022. pod posl. brojem St-3102/2021 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KIZILKAYA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Petrinja, Matije Gupca 76, OIB: 33036225798, te sam istim Rješenjem imenovana stečajnim upraviteljem.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KIZILKAYA d.o.o. , Petrinja, Matije Gupca 76, OIB: 33036225798, podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu Financijska agencija, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, Zagreb, OIB: 85821130368.

U svom prijedlogu predlagatelj navodi da dužnik KIZILKAYA d.o.o. Petrinja, na dan 07. listopada 2021.g. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 177 dana, u ukupnom iznosu od 1.850.071,80 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Prema tome, ispunjen je stečajni razlog nesposobnost za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 1. i 2. alineja 2. SZ-a s obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge.

Osnivački akt:

Društveni ugovor trgovačkog društva KIZILKAYA ŽELJEZNARIJA d.o.o. od dana 14. srpnja 2010.g. koji se dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom članova Društva od 27. kolovoza 2012., izmjenjen je Društveni ugovor trgovačkog društva od 14. srpnja 2010., na način da je isti u cijelosti stavljen izvan snage, te je usvojen novi tekst Društvenog ugovora, koji se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom Skupštine Društva od 27. kolovoza 2012. povećava se temeljni kapital Društva sa iznosa od 20.000,00 kuna, za iznos od 680.000,00 kuna, na iznos od 700.000,00 kuna.

Osnivači/članovi društva:

Tufan Kizilkaya, OIB: 80582718528
Petrinja, Matije Gupca 128/C
- osnivač

Lea Kizilkaya, OIB: 60977061084
Petrinja, Matije Gupca 128/C
- osnivač

Tufan Kizilkaya, OIB: 80582718528
Petrinja, Frane Jelačića 14
- član društva

Lea Kizilkaya, OIB: 60977061084
Petrinja, Franje Jelačića 14
- član društva

Yusuf Topcu, OIB: 10650028055
Turska, Tuzla, Istambul, Yayla Mah. Hatboyu CD. Mimoza Evleri 58, A BLOK/16
- član društva

Osoba ovlaštena za zastupanje je

Tufan Kizilkaya, OIB: 80582718528
Petrinja, Franje Jelačića 14

- direktor
- zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, prestao biti član uprave-direktor danom otvaranja stečajnog postupka 01.02.2022.

Temeljni kapital društva: 700.000,00 kuna

3. RADNI ODNOSI

Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica utvrdila je da društvo ne obavlja djelatnost i da nema zaposlenih radnika.

4. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, međutim, tražena dokumentacija dostavljena je krajem mjeseca svibnja.
2. Izrađen je žig s oznakom „u stečaju“, ishodila sam obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku.
3. Izvršene su odgovarajuće promjene kod Hrvatskog zavoda mirovinskog osiguranja i Hrvatskog zavoda zdravstvenog osiguranja, a vezano za činjenicu otvaranja stečajnog postupka.

4. Transakcijski račun stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“ biti će otvoren u Raiffeisen Bank d.d. kada se započne s prodajom imovine, odnosno kada bude izvjesno da će se ostvariti određeni prihodi, a kako se ne bi stvarali nepotrebni troškovi održavanja računa.
5. Zaključen je ugovor sa knjigovodstvenim servisom FBS PROMET d.o.o., te je istom povjereno sređivanje poslovne knjigovodstvene dokumentacije, izrada početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.
6. Stečajni upravitelj ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., do 26.10.2022.
7. Obradila sam prispjele tražbine vjerovnika i sastavila tablice vjerovnika viših isplatnih redova.

5. UZROCI GOSPODARSKO FINANCIJSKO STANJA DUŽNIKA I MOGUĆNOST NASTAVKA POSLOVANJA

Ovo izvješće sačinjeno je temeljem dostupne dokumentacije.

Društvo je registrirano kao društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge.

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika prema NKD-u bila je nespecijalizirana trgovina na veliko.

Prema navodima zakonskog zastupnika dužnika društvo je došlo u probleme 2018.g. zbog spora koji je nastao u poslovnom odnosu s dobavljačem i poslovnim partnerom iz Turske, a koji je ujedno bio i član društva KIZILKAYA d.o.o. Poslovni partner Yusuf Topcu prodavao je i isporučivao robu tvrtki KIZILKAYA d.o.o., a koju robu tvrtka nije platila u cijelosti već je ostao dug od 180.220,21 EUR. Budući je Yusuf Topcu poslao tvrtki KIZILKAYA d.o.o. poziv na plaćanje duga i opomenu pred ovrhu, društvo se našlo u problemima zbog nemogućnosti plaćanja cjelokupnog dugovanja u roku od 15 dana. Ponudili su plaćanje u obrocima koje za drugu stranu nije bilo prihvatljivo. Nakon neuspjelih pregovora ušli su u sudski spor.

Došlo je do blokade poslovnog računa društva dužnika i dužnik više nije bio u mogućnosti podmirivati obaveze prema državnom proračunu i dobavljačima.

Osnivač i direktor društva KIZILKAYA d.o.o. krajem 2020. g. osnovao je novu tvrtku KALVIVA d.o.o. Petrinja, Franje Jelačića 14, tvrtka je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 03. studenog 2020.g.

Tvrtka obavlja djelatnost u poslovnom prostoru društva dužnika KIZILKAYA d.o.o. u stečaju. Ugovor o zakupu poslovnog prostora između društva KIZILKAYA d.o.o. Petrinja, Matije Gupca 76, OIB:33036225798 i KALVIVA d.o.o. Petrinja, Franje Jelačića 14, OIB: 87462393220, zastupano po direktoru Tufan Kizilkaya, zaključen je 07. travnja 2021.g. Ugovor je zaključen na vrijeme od 10 godina, zakupnik koristi dio navedene poslovne zgrade bruto površine 200 m², visina zakupnine iznosi 2.500,00 kn mjesečno plus režijski troškovi.

Uvidom u javno ovjereni prokazni popis imovine od 29.04.2022. ovjerenom po javnom bilježniku Sanji Čubelić Šimac iz Siska, pod posl. brojem Ov-1877/2022 i provjerom podataka kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Sisku utvrđeno je da je dužnik upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnoknjižnom ulošku broj 512 katastarske općine Petrinja koje se sastoje od kč.br. 1517/1 oranica, ulica Matije Gupca 16 m² i kč.br. 1517/2 poslovna zgrada, ulica Matije Gupca 287 m², dvorište, ulica Matije Gupca 692 m².

Prema javno ovjerenom prokaznom popisu imovine od 29.04.2022.g. dužnik je vlasnik dugotrajne imovine, poslovna zgrada, osobni automobil, namještaj, uredska oprema, računalna oprema, knjigovodstvene vrijednosti 885.551,06 kuna na dan 31.12.2021.g.

Nadalje, prema prokaznom popisu imovine od 29.04.2022.g. dužnik ima i zalihe robe na skladištu knjigovodstvene vrijednosti 1.066.749, 56 kuna.

Uvidom u podatke o dugotrajnoj imovini utvrđeno je da su isknjižena dva automobila, prodana 04.05.2021. i to :

- Citroen C4 HDI 90 BVM
- Osobni automobil BMW 520D

Društvo KIZILKAYA d.o.o. prenijelo je vlasništvo svojih vozila na trgovačko društvo KALVIVA d.o.o. temeljem računa broj 148/PP1/1 od 04. svibnja 2021.g. za iznos od 157.500,00 kn i temeljem računa broj 149/PP1/1 od 04. svibnja 2021. za iznos od 55.000,00 kn. Na navedenim računima naznačena je valuta plaćanja 3. lipnja 2021. Računi nisu plaćeni što je vidljivo kroz bruto bilancu, osim toga navedeni iznos bio bi ustegnut putem FINA-e na temelju ranije donesene prethodne mjere u parničnom postupku.

U ovom slučaju radi se o pobojoj radnji, te bi trebalo tražiti da se utvrdi da je radnja bez učinka prema stečajnoj masi, odnosno da se naloži stjecatelju da vrati to što je stekao ili da novčanu protuvrijednost koristi koju je neposredno stekao.

6. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Pregled imovine stečajnog dužnika

a) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, katastarska općina 322989, Petrinja, ZK uložak 512, kč.br. 1517/1 oranica ulica Matije Gupca 16 m² i kč.br.1517/2 poslovna zgrada ulica Matije Gupca 287 m², dvorište ulica Matije Gupca 692 m², ukupno 995 m².

Na navedenim nekretninama upisane su slijedeće zabilježbe:

3.2. Zaprimljeno 28.09.2021.g. pod brojem Z-10594/2021

Prvenstveni red upisa: Z-1038/2021

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ

Ovr-172/2021 28.09.2021., zabilježuje se zabrana otuđenja ili opterećenja na nekretnine u A, u prvenstvenom redu koje mu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog postupka (Z-1038/2021)

4.1. Zaprimljeno 24.09.2021.g. pod brojem Z-10467/2021

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-110/2021 22.09.2021.

b) dugotrajna imovina, poslovna zgrada, osobni automobil, namještaj, uredska oprema, računalna oprema, knjigovodstvene vrijednosti 885.551,06 kuna na dan 31.12.2021.g.

c) zalihe robe na skladištu knjigovodstvene vrijednosti 1.066.749, 56 kuna.

OBVEZE

Prijave tražbina za ispitno ročište

Od otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljica je u zakonskom roku zaprimila i obradila 9 (devet) prijava tražbina.

Zaprimljene su i dvije obavijesti o razlučnim pravima vjerovnika TOPCU HIRDAVAT AKSESUAR INSAAT IMALAT SANAYI TICARET LIMITED SIRKETI, Pendik/Istanbul i vjerovnika DOGANLAR DIS TICARET VE PAZARLAMA LIMITED SIRKETI, Istanbul, Turska.

Za ispitno ročište priznate tražbine 1. (prvog) višeg isplatnog reda iznose 12.978,90 kuna.

Za ispitno ročište priznate tražbine 2. (drugog) višeg isplatnog reda iznose 2.927.306,50 kuna.

7. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 16.300,00 kn i to:

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 3.000,00 kn (izrada pečata, kancelarijski materijal, pristojbe, troškovi mobitela, putni troškovi)
- po osnovi usluge knjigovodstvenog servisa 7.500,00 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnine 3.000,00 kn
- po osnovi troškova objave za elektroničku javnu dražbu putem FINA-e 2.800,00 kn

U troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

8. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o svim dosad učinjenim radnjama u stečajnom postupku.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili ponovno pokretanje istog.
3. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za prodaju nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona.
4. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da, po ovlaštenom sudskom vještaku, izvrši procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.
5. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za nastavak – preuzimanje Ugovora o zakupu na rok od 6 mj. odnosno sklapanje novog Ugovora.
6. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za pobijanje dužnikovih pravnih radnji odnosno da se naloži stjecatelju da uplati u stečajnu masu novčanu protuvrijednost koristi koju je neposredno stekao.

U Zagrebu, 02.05.2022.

Stečajni upravitelj
Nevenka Koroman